

구독 Grew

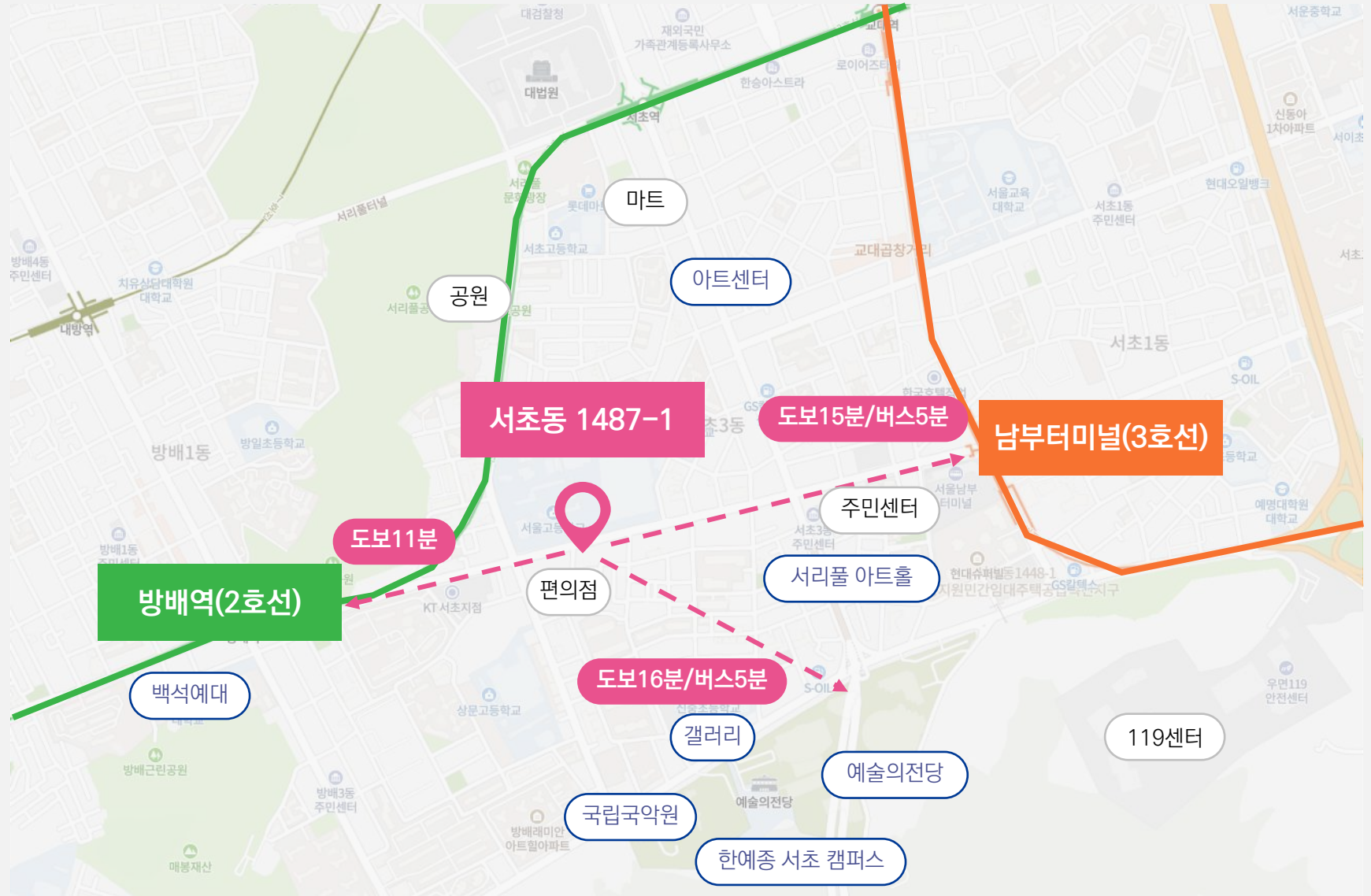
서초 예술인 주택 입주자 모집 안내

01. 주변입지

서초구 서초동 1487-1

대지위치	서울시 서초구 서초동 1487-1
지역,지구	제 3종 일반주거지역
건물의 용도	공동주택(예술가주택), 근린생활시설
건축의 규모	지하1층, 지상11층
연면적	197.7 m ²

- 도보 11분 2호선 방배역
- 도보 15분/버스 5분 3호선 남부터미널
- 도보 1분 편의점 위치 / 10분 이내 공원, 주민센터로 편리한 생활
- 백석예술대학교/한예종 서초 캠퍼스 등 예술 대학 도보 15분 이내 위치
- 예술의 전당/국립국악원 인근 지역으로 공연/시각/전통 등 다양한 분야의 예술가가 활동 하기에 편리



02. 세대별 공간

2F~10F



- 옵션 품목은 수급에 따라 변동될 수 있습니다.
- 방의 구조는 이미지와 다를 수 있습니다.

타입	A	B
보증금	24,000,000원	24,000,000원
임대료	490,000원	550,000원
면적	19~23m ² (6~7평)	23~26m ² (7~8평)
공급호수	51	9
옵션	책상, 의자, 붙박이 장(옷장, 신발장 등), 냉장고, 전자레인지, 싱크대, 2구 전기쿡탑, 에어컨, 도어락, 인터넷	

03. 커뮤니티 공간

1F

공구공간

예술 활동에 필요한 공구를
거치할 수 있는 공간



작업공간

가변형 벽으로
다양한 크기의
작업공간 창출

11F

•본 내용은 커뮤니티 공간 기획안으로 입주 후
내용에 변동이 있을 수 있습니다.

예술서재

입주민의 예술 서적을
모은 공유서가



공유주방

주거 공간 외 상시 이용 가능한
주방과 작업 공간 제공

04. 커뮤니티 프로그램

커뮤니티 공간 - 1F, 11F

첫 시도 프로젝트

- 첫 모임, 첫 콜라보레이션, 첫 책, 첫 전시, 첫 공연을 공간에서 시도하는 프로젝트
- 예술가의 첫 책 발간 > 낭독회
- 첫 작품 제작 > 전시회 등 연계 프로젝트

재능 나눔 클래스

- 각자가 가진 예술 재능을 클래스화 하여 실행.
- 입주민 내 재능 나눔과 더불어 외부 취미 / 커뮤니티 모임을 개최하여 활용하도록 지원
- 예술 자원 수익화

예술 관련 서적 공유

- 자신을 표현하는 책 표지를 통해 자신의 정체성을 설명하는 '휴먼 라이브러리' 프로그램
- 공유 서가를 이용한 독서회 진행

지역 예술문화 확산 활동

- 입주 예술가와 지역 예술가의 교류
- 지역기반형 문화예술 교육 프로그램을 통해 지역공동체 복원 및 지역 혁신 기여
- 다양한 사람이 참여할 수 있는 기회의 장

•본 내용은 커뮤니티 기획안으로 입주 후 커뮤니티 프로그램 내용에 변동이 있을 수 있습니다.



05. 모집 일정

•모집 일정은 변경 될 수 있습니다.



신청 방법	제출서류 (입주자모집공고문 참고)	제출 주소
우편 접수 (5월 2일 소인까지)	①입주신청서 및 활동계획서 ②공통서류 ③자격요건별 제출서류 (본인의 자격에 따른 서류 제출) ④자격요건 확인 구비서류	서울시 동대문구 천호대로89길 9 3층 아이부키 주식회사

* 입주 신청은 우편 접수만 가능합니다.(온라인/대면 접수 불가능)

* 상기 일정은 사업 진행 일정에 따라 변경될 수 있으며, 입주시기 등 추후 개별안내 드립니다.

* 예비입주자 발표는 LH 소득검증일정에 따라 변경될 수 있습니다.

* **계약체결 후 자산검증이 진행될 예정이므로 자산검증 결과 부적격으로 판명된 세대는 계약 대상자에서 제외되어 계약 취소될 수 있으며, 결과일로부터 3개월 내 퇴거해야함에 유의하시기 바랍니다.**

06. 입주 요건



예술인

아래 자격요건 어느 하나에 해당



무주택자 미혼

입주자모집공고일 (2023.04.19)
현재 무주택자 및 미혼



전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 100% 이하

(1인) 4,024,661원, (2인) 5,005,376원, (3인) 6,718,198원
(일반② 기준)

예술인 (공통자격)

- 예술인 (다음 中 택 1)
- ① 한국예술인복지재단 '예술활동증명'을 득한 자
 - 예술활동증명확인서 발급 제출
- ② 한국예술인복지재단 '예술활동증명'이 없는 예술인
 - 최근 5년 내 예술활동 증명 작성 제출 (전시, 출간, 공연 그 외 예술분야 활동 실적이 최소 1회 이상, 주요활동실적 요약 기재)
- ③ 예술 분야 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 자, 졸업자
 - 재학 증명서, 졸업 증명서 제출

수급자 가구	「국민기초생활보장법」 제7조에 따른 생계·주거·의료급여 중 어느 하나에 해당하는 급여를 받는 수급자 가구 * 신청자 본인이 수급자가 아닌 경우 수급자인 부모와 동일 주민등록표에 등재되어 있거나 만30세 미만인 경우에 한해 신청 가능
지원대상 한부모가족	「한부모가족 지원법 시행규칙」 제3조의 규정에 따라 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 한부모가족 * 신청자 본인이 한부모가족 지원대상자에 해당되어야 하며, 한부모가족 증명서 발급이 가능한 경우에 한해 신청 가능
차상위계층 가구	「국민기초생활보장법」 제2조제10호에 해당하는 차상위계층 가구 * 신청자 본인이 차상위계층이 아닌 경우 차상위계층인 부모와 동일 주민등록표에 등재되어 있거나 만30세 미만인 경우에 한해 신청 가능
일반 ①	본인과 부모의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 100% 이하이고, 본인과 부모의 자산이 국민임대주택 자산기준을 충족하는 자 - 소득 기준 : (1인) 4,024,661원, (2인) 5,505,914원, (3인) 6,718,198원 - 자산 기준 : 총자산 36,100만원 이하, 자동차 3,683만원 이하
일반 ②	본인의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 1인 가구 월평균소득 100% 이하이고, 행복주택(청년) 자산기준을 충족하는 자 - 소득 기준 : (1인) 4,024,661원 - 자산 기준 : 총자산 29,900만원 이하, 자동차 3,683만원 이하

07. 제출 서류

공통서류

입주신청서	신청자 전원 해당 (양식은 입주자 모집 공고문 참고)
활동계획서	신청자 전원 해당 (양식은 입주자 모집 공고문 참고)
예술 활동 증명서	(다음 中 택 1 필수) ① 예술활동증명 확인서 ② 최근 5년 동안의 예술활동 증명을 위한 포트폴리오 ③ 예술 분야 대학 재학 증명서, 졸업 증명서 제출
개인정보수집 이용 및 제3자 제공 동의서	소득 및 자산 조회 대상 가구원 (정자체) 서명 -수급자, 차상위계층, 일반 ① : 본인 및 부모 -한부모가족, 일반② : 해당세대 -부모의 경우 공고문 서류 기준 참고
주민등록표등본	신청자 본인의 가족관계증명서 세대구성원과 세대주와의 관계, 전입일/변동일 사유, 세대구성 사유, 세대구성원 이름 등이 전부 표기되도록 발급
가족관계증명서	신청자 본인의 가족관계증명서 주민등록번호(뒷자리) 표기되도록 발급

자격요건별 제출서류

※자세한 사항은 모집공고문 서류 참고.

일반①	금융정보 등(금융, 신용, 보험정보)제공 동의서 -가구원 전원(본인 및 부모) 자산보유사실확인서
일반②	금융정보 등(금융, 신용, 보험정보)제공 동의서 -본인 자산보유사실확인서
차상위계층	복지대상급여 신청 결과 통보서, 차상위 본인 부담 감감 대상자 증명서 등 차상위계층임을 확인할 수 있는 서류
지원대상 한부모 가족	지원대상 한부모가족 증명서 (본인 것)
수급자 가구	생계, 의료, 주거, 교육급여, 수급자 증명서 -수급자인 부모와 동일 주민등록표에 등재되어 있거나 만 30세 미만인 경우

- **신청일로부터 1개월안에 발급한 서류만** 인정되며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
- 주민등록표등본, 가족관계증명서, 주민등록표초본 등 발급 시 주민등록번호 13자리 숫자가 모두 기재되도록 발급받아 제출하여야 합니다. (주민등록번호 표시 예시 : 123456-1234567)

문의 사항

-카카오톡 플러스 친구 @그루하우스