

A P A R T M E N T

City, Seoul

RE.PLACE.ING by Apartment

Lee, Chung Kee

Documentary of Seoul that is replaced by apartment

Seoul has been noted for its beautiful scenery comprised of surrounding mountains such as Bugaksan, Inwangsan, Eungbongsan, Mongmyeoksan, and Gwanaksan, and many rivers such as Hangang, Cheonggyecheon, Jungnangcheon, Hongjecheon, Anyangcheon, and Tancheon along with the historic villages, which have been built and thrived for hundreds of years. However, since its first construction of apartments in the 1930's, and after its rapid industrial expansion in the 1970's and 1980s, many historical and traditional parts of Seoul, including hanok houses and small alleys, were changed and erased by an exploding number of apartments built in Seoul. In only 30 years, apartments have occupied everywhere in Seoul, including mountain and river areas, and they have become Korea's representative residential housing type and a major element of cityscape. The major causes of such drastic changes include political and social factors (an intensified housing supply policy to boost the nation's economy; high-dense population resulting from urbanization; nuclearization of families; and expansion of the middle class), as well as economic factors expecting profitability from the construction of apartments. The housing supply ratio is already over 100 percent, and the ratio of apartment accounts for 60 percent of the total residential housing. As a result,

the supply of apartments in Seoul amounts to 1,381,252 units, which is about 1/2 of the circumference of the earth and about 3 times of radius of the earth. The current landscape of Seoul reminds us of Emmmental cheese riddled with holes. Literally, we can call Seoul as an apartment city. However, this situation is not all that negative, because apartments in Seoul have evolved into a universal lifestyle which can accommodate an active urban life. We have documented various aspects of apartments, both negative and positive. For this exhibition, we put out some of the documents. The exhibits consist of five segments: <The Beginning and Change of Apartments>, <The Uniformity and Diversity of Apartments>, <The Commercial Viability of Apartments> <Apartments and Culture>, and <Apartment Landscape>. Additionally, the contents of the exhibition include spatial, temporal, quantitative changes and statistics of apartments; various aspects within uniformity; creation of brand names and advertisements introduced to sell the image of apartments, rather than the quality contents of apartments; the culture of apartments penetrated into movies, poems, novels, songs, and internet social networks; and Seoul's cityscape dominated by apartments built in hillside areas and along the rivers, erasing the trace of old traditional neighborhoods.

아파트로 대체된 서울의 기록들

서울은 예로부터 북악과 인왕, 응봉, 목멱, 관악 등으로 대표되는 크고 작은 산과 한강, 청계, 종랑, 홍제, 안양, 탄천 등의 여러 하천, 그리고 이들 산과 강을 배경으로 수백 년간 터를 잡고 형성된 마을들이 아름다운 풍경으로 어우러진 도시였다. 그러나 일제 강점기인 1930년에 최초의 아파트가 지어진 이후 1970~80년대 급속한 산업화를 거치면서 서울의 아파트는 한옥과 골목 등 시민들의 소중한 삶의 기록을 한순간에 지워버리며 폭발적으로 팽창했다. 아파트는 불과 30년 만에 서울의 산과 강을 포함한 모든 곳을 점령했고, 이제는 서울과 대한민국을 대표하는 주거 형식과 도시 경관의 주된 요소로 자리 잡았음을 부인할 수 없는 지경에 이르렀다. 이 같은 급격한 팽창은 경기 부양을 위한 단기간의 주택 공급 정책, 도시화에 따른 인구 과밀, 핵가족화, 여권 신장, 중산층 확대 등의 정치·사회적인 요인과 더불어 아파트가 제공하는 편의성, 그리고 수익성을 기대하는 경제적 요인 등이 주요 원인으로 분석된다. 주택 보급률이 이미 100%를 넘어섰고 주거 형태 중 아파트 비율이 60%를 차지하면서 서울의 아파트는 지구 둘레의 1/2에 해당하는 양적 기록을 나타내고 있다. 이렇듯 한옥과 골목으로 대표되던 전통적 삶의 양식이 아파트로 대체된 서울의 현재 상황은 흡사 구멍 뚫린 에멘탈 치즈를 떠올리게 한다. 그런 만큼 현재의 서울은 아파트 도시라

고 규정하기에 부족함이 없다. 그러나 이러한 상황을 단순히 부정적 시각으로만 보기에는 서울에 아파트가 너무 많이 보급된 상태다. 전통적 삶을 대체하는 단순한 양상을 넘어 이미 도시적 생활을 적극적으로 수용하는 보편적 삶의 형식뿐만 아니라 한편으로는 세계적으로 유례없는 독창적인 형식으로 진화하고 있다. 따라서 지금도 활발하게 대체되고 있는 서울의 아파트에 대한 긍정적, 부정적 상황 – 그러나 긍정, 부정에 대한 판단은 관람자의 몫으로 넘긴다. – 과 시민의 일상적 삶의 다양한 양상과 기록을 본 전시에 담고자 한다. 이를 위해 〈아파트의 시작과 변화〉, 〈아파트의 획일성과 다양성〉, 〈아파트의 상업성〉, 〈아파트와 문화〉, 〈아파트의 풍경〉이라는 5개 부분으로 구성했다. 전시에는 아파트의 시간적, 공간적, 양적 변화와 통계, 획일성 속의 다양한 모습, 내용보다는 이미지를 팔기 위해 아파트에 접목한 브랜드와 광고, 그리고 영화, 시, 소설, 노래, 인터넷 동호회에까지 침투해 부지불식간에 일상을 잠식하고 있는 아파트의 문화적 역할, 산을 포위한 채 강을 따라 진을 치고 옛 마을을 점령한 서울의 아파트 풍경 등에 대한 다양한 모습을 포함할 것이다.

Apartments, Replace

아파트, 대체되다

The Beginning and Change of Apartments

아파트의 시작과 변화

In 1930, apartments were gradually supplied with the start of Mikuni Apartment. After then, the supply of apartment went slow, but during the 1970s, the supply was increased rapidly with the growth of Korean economy. Despite a negative view about monotonous apartment architecture, the majority of Seoul residential areas are now occupied by apartments, partly due to the results of real estate speculation by individuals and the government's housing policy to boost economy. The supply of apartments in Seoul has reached almost 1,381,252 units (the total area of the units is 117.41km²), and the length of total apartment is about 1/2 of the circumference of the earth. However, theses figures are only small part of quantitative changes. The housing re-development policy implemented under the name of New Town Projects has gotten rid of several traditional neighborhoods in a short period of time. The policy is still in progress, changing the space of Seoul drastically. The current landscape of Seoul reminds us of Emmental cheese riddled with several holes. Nevertheless, the quality and variety of apartments have been improved through intense competition among construction companies. Compared with detached housing, apartments are equipped with many community convenient functions, which can accommodate modern people's hectic lifestyle. The Seoul Government is now taking appropriate measures to balance between development and preservation from the mistakes made during the reckless development of apartment complexes. Efforts are also made to improve the diversity of apartments, to preserve urban heritage, and to secure public welfare.

1930년 미쿠니 아파트에서 시작해 느리게 진행되어온 아파트 공급이 우리의 전통적 삶의 양식을 급속하게 허물고 폭발적으로 팽창하게 된 과정은 1970년대 이후 한국의 압축적 경제 성장 역사와 그 궤를 같이한다. 그동안 획일적 삶의 구조에 대한 부정적 시각에도 불구하고 내 집 마련을 통한 부의 축적이라는 개인의 목표와 주택 공급을 통한 경기 부양, 정치적 계산을 앞세운 정부의 아파트 공급 일변도 정책에 힘입어 이제 서울은 더 이상 아파트가 들어설 자리가 없을 정도로 포화 상태가 돼가고 있다. 인구와 주택에 관한 각종 통계 자료를 통해 서울의 아파트 공급량이 지구 둘레의 1/2, 지구 반경의 3배로 파악되는 것은 양적 변화의 극히 일부분일 뿐이다. 그리고 뉴타운이라는 이름의 주택 재개발 정책은 전통적 삶의 터전을 단기간에 무너뜨리며 지금도 여러 곳의 시간과 공간을 수년 만에 변화시키며 여전히 진행 중이다. 결국 아파트 단지를 위해 옛 도시 조직을 지워버린 서울은 구멍 뚫린 치즈의 형상이 되었다. 그럼에도 불구하고 아파트의 질적 변화는 기업의 치열한 경쟁에 힘입어 지속적으로 발전해 단독주택에서도 실현하기 어려운 다양하고 편리한 기능을 제공하고 있으며 외출한 상태에서도 집 안의 모든 상황을 제어하는 기술을 도입하는 등 편의성이 극대화되었다. 그뿐만 아니라 그간 급속하게 진행된 아파트 단지의 팽창에 대한 반성으로 보존과 개발의 균형점을 찾고 있고 아파트의 획일적 삶의 구조를 개선하기 위한 다양화, 도시 조직 보존, 공공성 확보 등의 노력을 기울이고 있는 점은 매우 다행이라 할 수 있다.

The quantitative Changes and Documentary of Apartments

Housing Distribution Rate

unit : % _ 단위 : %

Source: Ministry of Construction and Transportation _ 출처 : 건설교통부

Year	Korea (%)	Seoul (%)
1970	78.2	56.8
1980	71.2	56.1
1990	72.4	57.9
2000	96.2	77.4
2007	108.7	91.8

Korea : **108.7%** in 2007

Seoul : **91.8%** in 2007

Source: National Statistical Office, Housing Policy Division. 출처: 통계청 인구조사과, 주택정책과



Apartment Building
아파트 동수
(unit: Building 단위: 동)

Apartment Buildings Total 15,237

Nowon 1,433

Seoul House hold Total 4,211,193

Apartment Household Total 1,381,252 (32.8%)

Nowon 158,129

Household 세대수
(unit: Units 단위: 호)

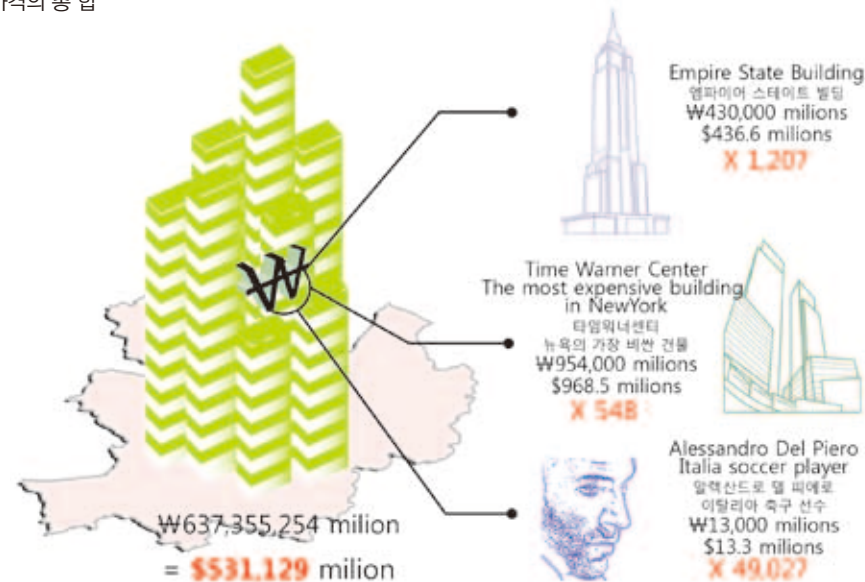
Districts and Counts:

- Seongbuk 46,441
- Dongjak 45,931
- Mapo 45,929
- Gwanak 45,189
- Seongdong 43,742
- Dongdaemun 41,538
- Jungang 32,926
- Gwangjin 25,901
- Gangbuk 25,895
- Geumcheon 25,866
- Yongsan 16,320
- Jung 10,162
- Eunpyeong 26,225
- Seodaemun 26,249
- Jongro 10,162
- Guro 58,725
- Yeongdeungpo 56,222
- Dobong 62,922
- Kangdong 65,802
- Seocho 71,142
- Yangcheon 77,306
- Kangseo 90,268
- Songpa 109,789
- Kangnam 113,884
- Nowon 158,129
- Seongbuk 831
- Guro 800
- Dobong 710
- Junggu 157
- Gangnam 849
- Seoncho 924
- Gangdong 990
- Gangseo 1,122
- Songpa 1,208

77

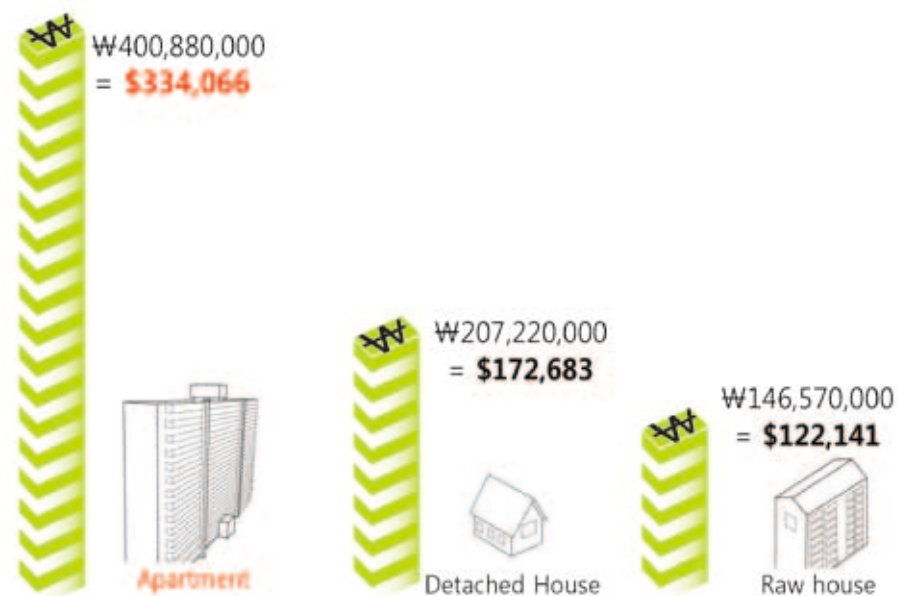
Total Value of Apartments in Seoul

서울시 아파트 가격의 총 합



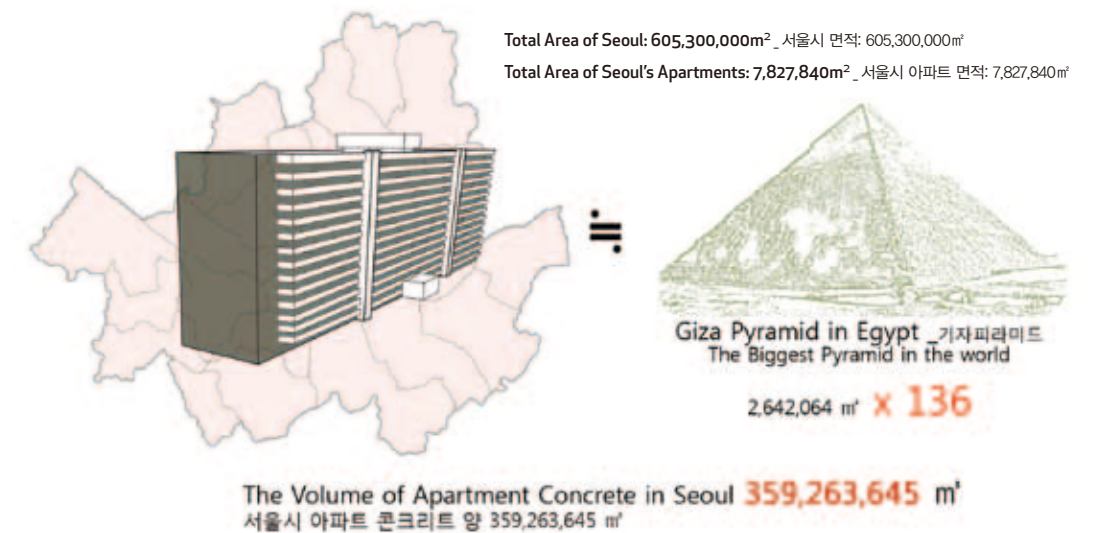
The Average Property Value of Apartment Dwellers in Seoul

서울시 아파트 거주자의 평균 재산



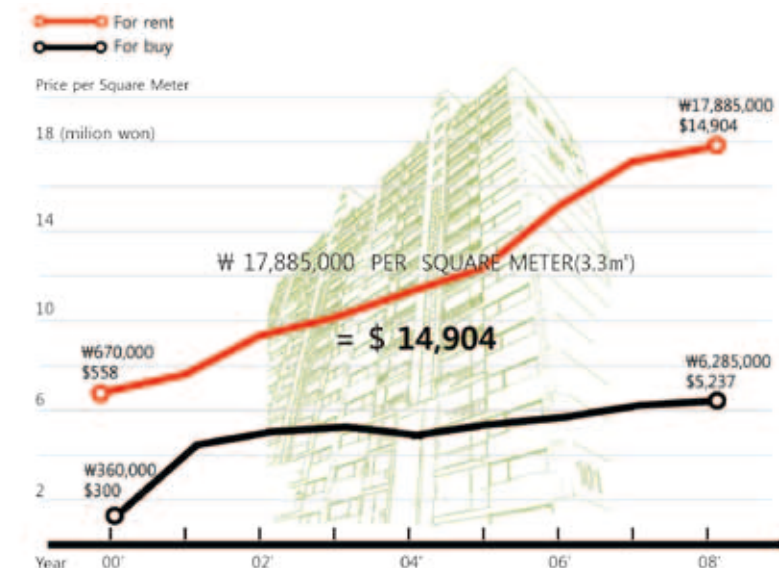
The Amount of Apartments Concrete in Seoul

서울시 아파트 콘크리트의 총량



The Price Change per Square Meter of Apartment in Seoul

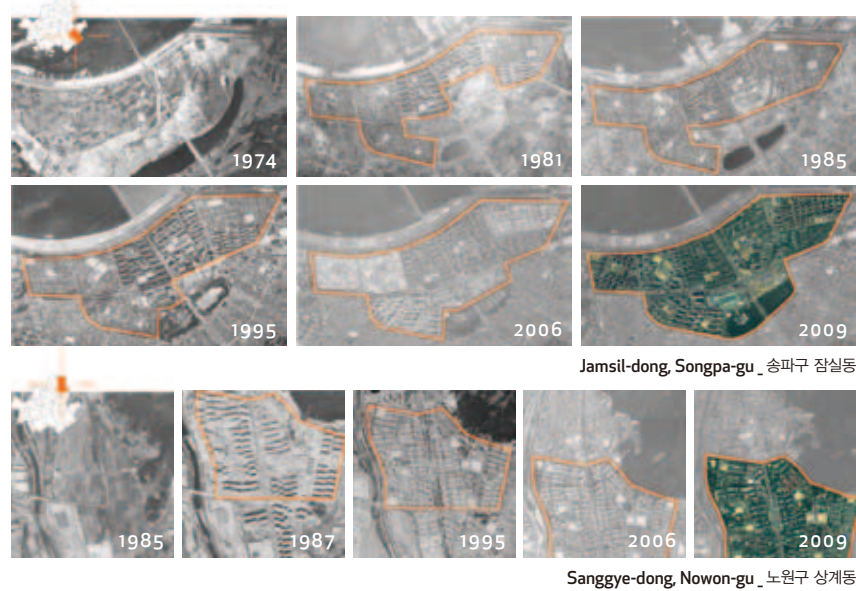
서울시 아파트의 단위 면적당 가격 변화



Apartments, Replace - Past and Present View of Districts from Satellites

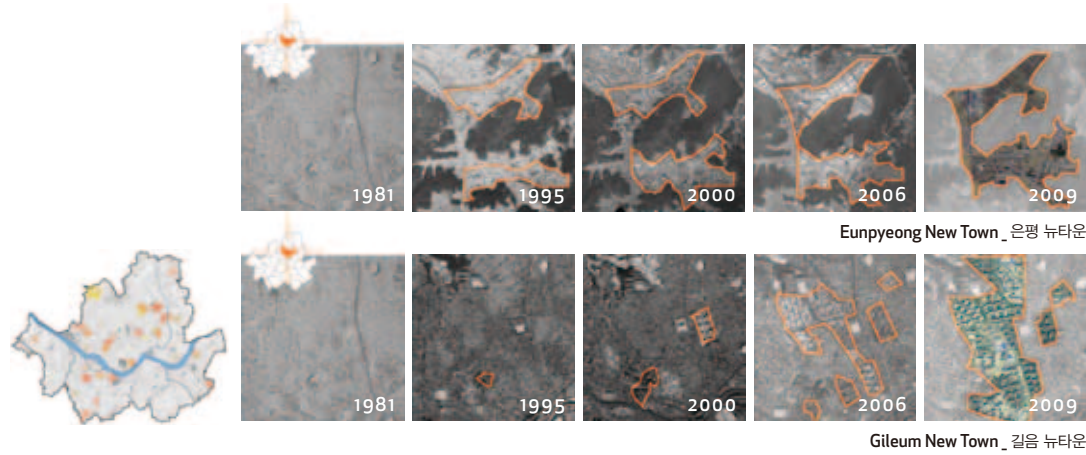
아파트, 대체되다 – 위성지도로 보는 서울의 지역별 과거와 현재 모습

Source : National Geographic Information Institute_ 출처 : 국토지리정보원



We called 'New Town' - Ongoing Redevelopment Apartment Complex in Seoul

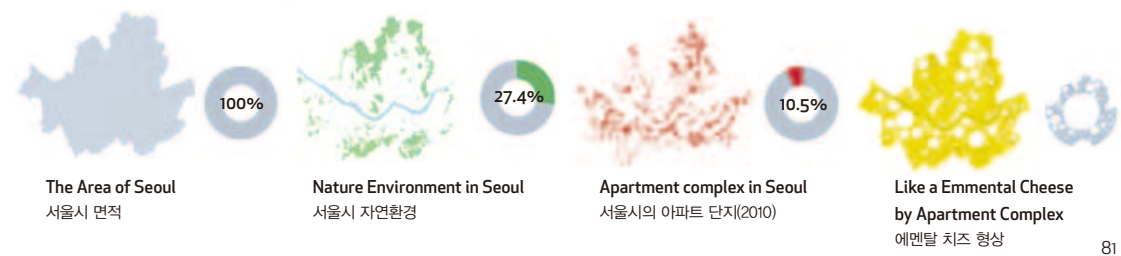
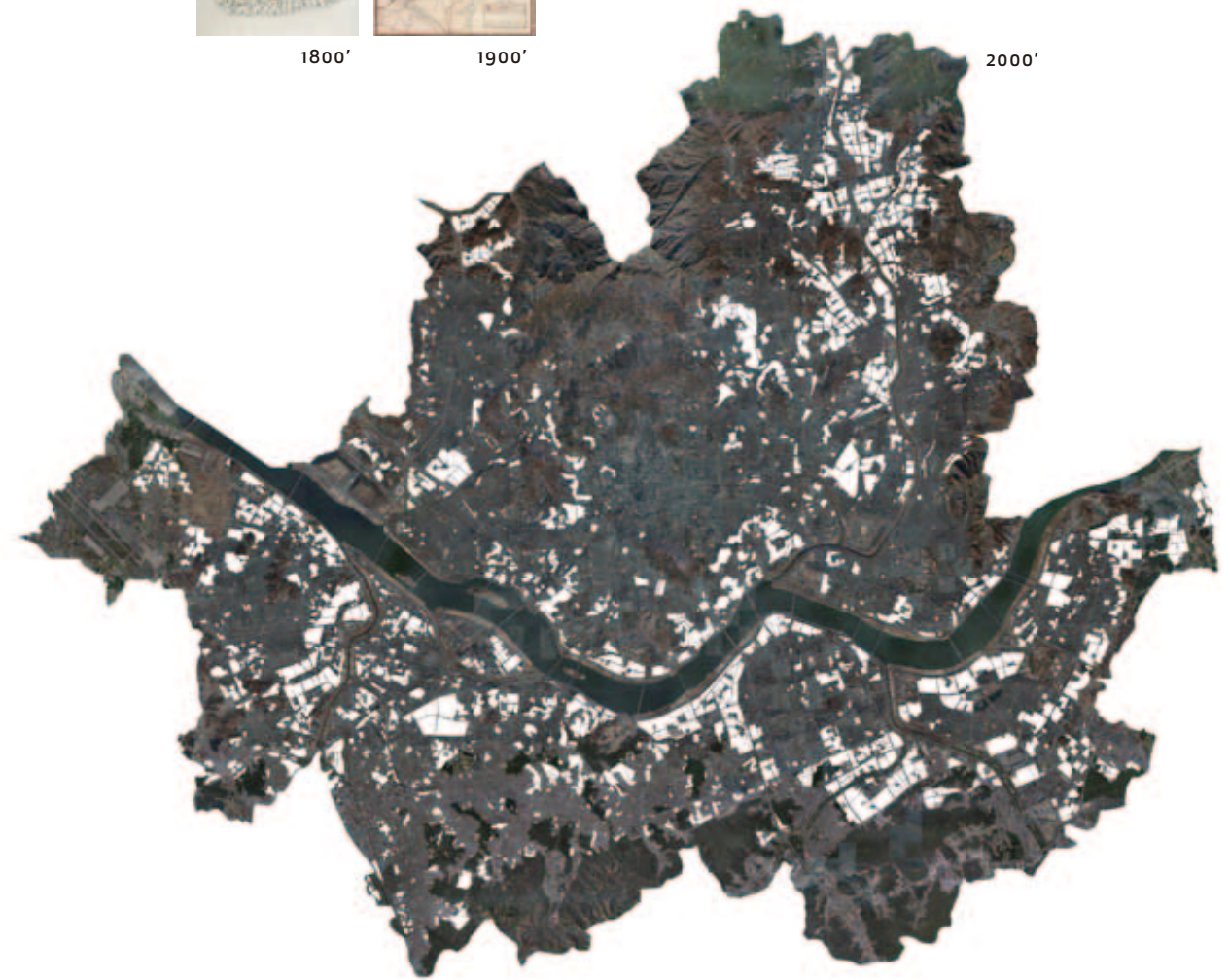
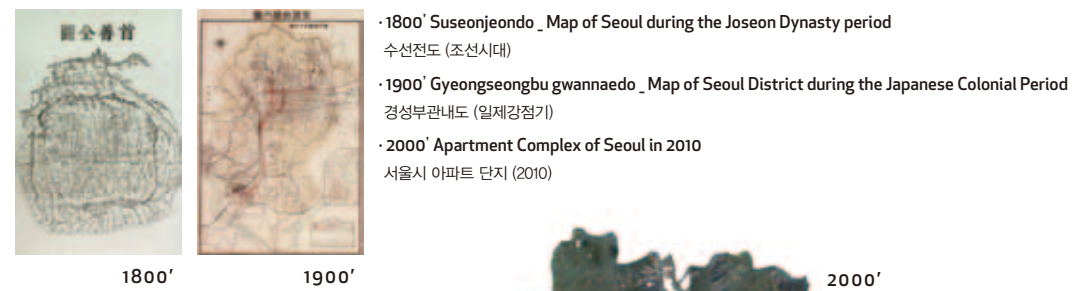
현재 진행 중인 서울시 재개발 아파트 단지 - 뉴타운



- | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1 Eunpyeong 은평 | 8 Junghwa 중화 | 16 Yeongdeungpo 영등포 | 22 Imun, Hwিয়েong 이문, 휘경 | 29 Cheongnyangni 청량리 |
| 2 Gireum 길음 | 9 Mia 미아 | 17 Cheonho 천호 | 23 Sanggye 상계 | 30 Mia(2) 미아 |
| 3 Gireum(expansion) 길음(확장) | 10 Mia(expansion) 미아(확장) | 18 Susaek, Jeungsan 수색, 중산 | 24 Jangwi 장위 | 31 Hongje 홍제 |
| 4 Wangsimni 왕십리 | 11 Gajaeul 가재울 | 19 Singil 신길 | 25 Sillim 신림 | 32 Hapjeong 합정 |
| 5 Donuimun 돈의문 | 12 Ahyeon 아현 | 20 Bugahyeon 북아현 | 26 Heukseok 흑석 | 33 Garibong 가리봉 |
| 6 Hannam 한남 | 13 Sinjeong 신정 | 21 Geoyeo, Macheon 거여, 마천 | 27 Siheung 시흥 | 34 Guui, Jayang 구의, 자양 |
| 7 Jeonnong, Dapsimni 전농, 답십리 | 14 Banghwa 방화 | | 28 Changsin, Sungin 창신, 송인 | 35 Sangbong 상봉 |
| | 15 Noryangjin 노량진 | | | 36 Cheonho(2), Seongnae 천호, 성내 |

Seoul, Apartment city – Apartment Complex Distribution of Seoul

서울, 아파트 도시가 되다 – 서울시 아파트 단지 분포



Apartments, Evolve

아파트, 변화하다

The Uniformity and Diversity of Apartments

아파트의 획일성과 다양성

Apartments used to be built in a uniform, linear arrangement using the basically same floor plan, stacking it vertically and horizontally. Several horizontal arrangements of units built in a 15-story high vertical arrangement form one apartment building. The distance between apartment buildings and between buildings and property lines must follow local ordinances and building codes. To maximize profitability, most apartment builders arranged apartments uniformly and linearly. To accommodate Korean people’s preference for south-facing houses, plank-type south-oriented apartments arranged in a ‘—’ shape have been built the most, for the last 30 years. However, as more people value a view from an apartment than south-facing ones, diverse arrangements of units in the ‘ㄱ’, ‘ㅅ’, and ‘ㄷ’ shapes are being tried. To break away from spatial uniformity, various floor plans and elevation types have been created by changing the structure of balconies and unit plans. Additionally, differentiated facilities (roof, rooftop, balcony, mailbox, first-floor communal entrance, guard post, parking entrance etc.) are provided outside of the apartments. As for interior amenities, apartment builders install a study room in the living room, a male-designated space in the master bedroom, a computer in the kitchen, and an auxiliary kitchen in the balcony so that housewives can use it as an interior garden, a reading room, or a pot storage room. Some builders even install a space for a foot bath, hip bath, or lower-body bath. Such transformation of apartments has been possible as apartment builders are willing to try new things to widen consumers’ choice.

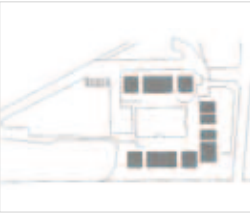
아파트는 같은 평면 형식이 수평, 수직으로 적층되는 구조적 형식에 따라 개인의 생활이 규정지어지는 획일적 삶의 구조라 할 수 있다. 동일한 유닛을 수평으로 연결하여 2호, 4호, 6호 등의 수평적 조합과 평균 15층 이상의 수직적 조합으로 1개의 동을 구성하고, 각 동을 법적 규정에 따른 거리를 유지하며 수익성이 극대화되도록 열을 지어 획일적으로 배치하는 것이 가장 일반적인 방법이었다. 또한 절대적으로 남향을 선호하는 국민성에 맞춰 ‘—’ 자형의 판상형 아파트를 남향으로 배치해 모두 획일적인 형식을 띠었다. 이 같은 방식으로 지난 30년간 지어진 것이 서울의 아파트였고, 이것은 한동안 아파트의 콤플렉스로 작용했다. 그러다 최근에는 방향보다는 경관과 친환경을 중요시해 획일화를 탈피하기 위한 ‘ㄱ’, ‘ㅅ’, ‘ㄷ’자 형 등의 다양한 배치와 발코니와 단위 평면의 구조에 변화를 준 평면, 입면을 적용한 아파트가 계속해서 선보이고 있다. 아울러 외부 공간에서는 지붕과 옥탑, 발코니, 우편함, 1층 출입구, 경비 초소, 주차장 출입구 등의 부속 시설을 차별화하고 세대 내부 공간에는 거실에 서재를 만들거나 안방 옆에 남성 전용 공간을 설치하기도 하고 주부를 위해 주방에 컴퓨터를 들이거나 발코니에 부속 주방을 배치하기도 하며 실내 정원, 독서 공간, 장독대 등으로 활용하기도 한다. 게다가 욕실에 세족, 좌욕, 반신욕 등의 공간을 설치하는 등 아파트의 단점으로 부각된 콤플렉스 극복을 위한 노력이 큰 효과를 보이고 있다. 이는 시공 회사들이 소비자의 선택을 유도하기 위해 경쟁적으로 독창적이고 다양한 제안을 시도하고 있기 때문이다.

Repetition - Site Plans

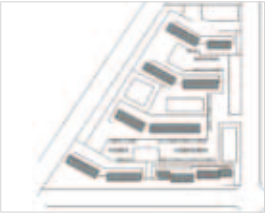
같은 유형을 늘어놓다 - 배치



Lotte Castle Liebe Apartment
롯데 캐슬 리베 아파트



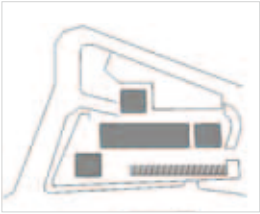
Daedong Apartment
대동 아파트



Saseum Sungwon Apartment
사슴성원 아파트



Choan Apartment
초안 아파트



Woonam Prumia Apartment
우남 프루미아 아파트



Gaebong I'PARK Apartment
개봉 I'PARK 아파트



Hyundai Apartment
현대 아파트



Daecheong Apartment
대청 아파트



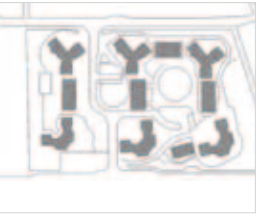
Woosung Character Vill
우성 캐릭터빌



Heunghwa Brown Ville
흥화 브라운빌



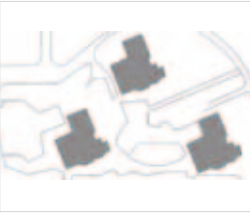
Gaenari Prugio Apartment
개나리 푸르지오 아파트



Daechi I'PARK Apartment
대치 I'PARK 아파트



Dongyang Paragon Apartment
동양 파라곤 아파트



Samseong-dong I'PARK Apartment
삼성동 I'PARK 아파트



Ramian Greaten Apartment
래미안 그레이트 아파트



Dongbu Centre Ville Apartment
동부 센트레빌 아파트

The Floor Plan, change - The Change of Floor Plan by Year

평면, 변화하다 – 연도별 평면의 변화

1958
Jongam Apartment 44.3m²
종암 아파트

1962
Mapo Apartment 39.6m²
마포 아파트

1970
Hangang Mansion Apartment 105.6m²
한강 맨션 아파트

1978
Gyeongbok Apartment 138.6m²
경복 아파트

1984
Gyeongnam Apartment 194.7m²
경남 아파트

1989
Woosung Apartment 106.5m²
우성 아파트

2000
Daechi Raemian Apartment 85.7m²
대치 레이미안 아파트

2007
Daechi i'PARK Apartment 111.3m²
대치 i'PARK 아파트

Try to Change – Variety of Floor Plan Types

달라지려고 노력하다 – 다양한 평면

Gangnam Paragon Apartment 203.9m²
강남 파라곤 아파트

e-Pyeonghansesang Apartment 166.2m²
e-편한세상 아파트

i'PARK Apartment 108.2m²
i'PARK 아파트

Hanjin Rosehill Apartment 111.23m²
한진 로즈힐 아파트

Dongyang Paragon Apartment 300.41m²
동양 파라곤 아파트

Daechi i'PARK Apartment 154.27m²
대치 i'PARK 아파트

Gyeongnam Apartment 105.8m²
경남 아파트

Jugong high-rise Apartment 117.9m²
주공 고층 아파트

Uniformity - Elevation Types

획일적이 되다 – 입면들



Details of Apartment

아파트의 세부 요소

Restricted Access - Guard Post

출입을 통제하다 - 경비 초소



Cars hidden in the basement - Basement Parking Entrance

자동차, 지하로 모습을 감추다 - 지하 주차장 출입구



Pitched Roof, Flat Roof, Winged Roof - Roofs

경사 지붕, 평지붕, 날개지붕 - 지붕



Occupy Rooftop - Water Tank

옥상을 점령하다 - 물탱크



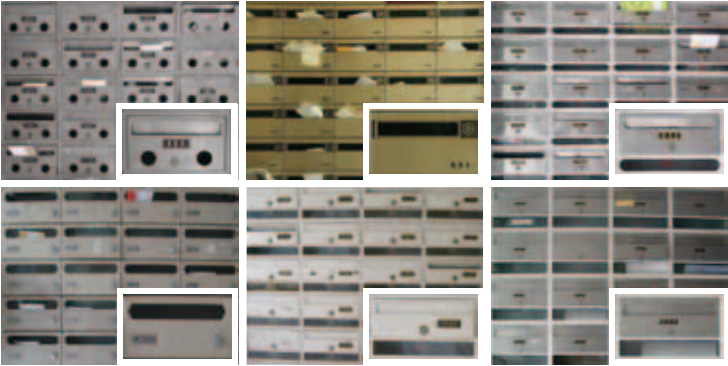
A byword for uniform Apartment - Balcony

아파트 획일성의 대명사 - 발코니



Anonymity, 'Where is your house?' - Mailbox

아파트의 익명성 '당신의 집은 어디입니까?' - 우편함



The various Living Space of Apartment

아파트 생활 공간의 다양성

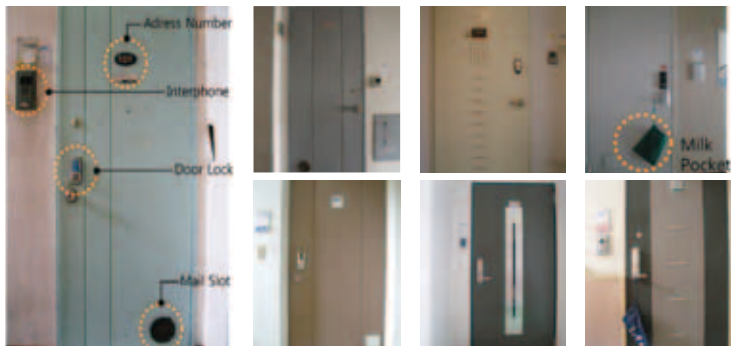
Coming in and out of common Entrance – First-floor communal Entrance

한곳으로 출입하다 - 1층 공동 출입구



Diversity? Uniformity? - Entrance Door

다양성? 획일성? - 현관문



Diversity? Uniformity? - Doorbell

다양성? 획일성? - 초인종

B: BELL_V: VOICE_C: CAMERA_F: Fingerprint Rock



Make a Park - Outside of Apartments

공원을 만들다 - 아파트의 외부 공간



- 1 Trail in Apartment Complex 산책로
- 2 Open Space 광장
- 3 Water Space 수변 공간
- 4 Playground 놀이터
- 5 Sport Space 운동 공간

Maximized Convenience - Inside of Apartment

편의성을 극대화하다 - 아파트의 내부 공간



- 1 Living Room 거실
- 2 Bathroom 욕실
- 3 Study Room 공부방
- 4 Library 서재
- 5 Bed Room 침실
- 6 Dressing Room 드레스룸
- 7 Kitchen 부엌

New Endeavors - Evolution of the Inside of Apartment

새로운 시도를 하다 - 아파트의 내부 공간의 발전



- 1 Living-room and madang of Hanok Apartment
한옥 아파트의 거실과 중정 마당
- 2 Indoor Garden 발코니 실내 정원
- 3 Library in Balcony 발코니 서재
- 4 Library in Dining Room 식당 겸 서재
- 5 Library in Master Room 안방 내 서재

Apartments, become Entertainers

아파트, 연예인이 되다

Commercial Viability of Apartments

아파트의 상업성

The number of apartments in Korea is now the world's highest and the branded apartments are the world's first ever. In the beginning, advertisers started to use the names of construction companies as apartment names, but later, more property developers competitively adopted apartment brand names to represent their company image, now the sales of apartments cannot be generated without using brand names. Such names signify largely "wellbeing, health, nature", "royal, noble", "information, knowledge", "culture, art", "family, harmony" etc. Apartment builders even start hiring famous people (typically entertainers or actors) in their ads to boost apartment sales by associating the image of entertainers with the brand value of construction companies. The widespread use of branded apartments is nothing more than a shrewd advertising strategy to attract consumers.

서울뿐만 아니라 대한민국의 아파트 총량은 세계적으로도 유례없는 진기록이지만 아파트에 브랜드를 도입한 것 역시 그러하다. 도입 초기에는 단순히 신문 광고나 방송 광고에 시공사의 이름을 아파트의 명칭으로 사용했다가 모든 시공 회사가 경쟁적으로 차별화한 브랜드 네이밍을 선보이면서 지금은 브랜드가 없으면 분양이 안 될 정도로 브랜드 자체가 아파트의 대명사가 되었다. 대표적인 아파트 브랜드는 웰빙과 건강, 자연을 표현하는 것, 왕족이나 귀족 신분을 나타내는 것, 정보나 지식을 의미하는 것, 문화예술을 나타내는 것, 가정이나 화목을 표현하는 것 등으로 분류할 수 있다. 이들 브랜드는 다시 연예인이나 예술가 등을 광고에 등장시킴으로써 시공사의 시공 능력과 아파트 신뢰도를 인기 연예인의 이미지로 부각함으로써 분양 마케팅과 연결하고 있다. 따라서 아파트 브랜드는 고객으로 하여금 아파트가 지향해야 할 꿈과 의지를 연예인의 이미지로 대신 설명하는 고도의 전략이라 할 수 있다.

Apartments share its history with Newspapers - Newspaper Advertising of Apartments

아파트, 신문과 역사를 같이하다 - 아파트 신문광고



- 1 History of Newspaper Advertising
신문 광고의 역사
- 2 Daily Donga 1970 동아일보
- 3 Maeil Kyeongje 1985 매일경제
- 4 Daily Kyunghyang 1976 경향일보
- 5 Daily Chosun 1990 조선일보

Flood of Branded Apartment - Apartment Brand

아파트 브랜드의 홍수 - 아파트 브랜드

The Meaning of Brand Name

브랜드 명칭의 의미



Used as Cultural Space - The Housing Cultural Center of Construction Company

문화 공간으로 이용되다 - 시공 회사별 주택 문화관

Apartments, become Entertainers - Construction Company / Brand / Image / Entertainer

아파트, 연예인이 되다 - 시공회사 / 브랜드 / 이미지 / 연예인

Construction Company	Brand Identity	Image	Entertainer
		Luxury, Polishing, Innovation Icon of the age 고급, 세련, 혁신 시대의 아이콘	
		Luxury 고급적	
		Intelligent, Pure, Cheerful, Pleasure 지적, 깨끗함 밝음, 즐거움	
		Common-Sense without Exaggeration 상식적 지성 과장 없는 이미지	
		Polishing, Luxury Comfortable, Stability 세련, 고급적 편안함, 안정적	
		Interlecture Beauty, Luxury 지적인 아름다움, 고급적	
		Modern, Sensible Delicacy, Luxury 모던함, 감각적 섬세함, 고급스러움	
		Salubrious Reality Advertising 밝기 좋은 집 리얼리티 광고	
		Polishing, Sensible 세련, 감각적	
		Fluidity with Moderate 정제된 부드러움	
		Gentle 부드러움	

Outside of the Housing Cultural Center

주택 문화관 외부



- 1 Samsung Raemian 삼성 래미안
- 2 Hyundai Hillstate 현대 힐스테이트
- 3 Daewoo Prugio 대우 푸르지오
- 4 Daelim e Pyeonhansang 대림 e 편한세상
- 5 GS Xi GS 자이
- 6 Lotte Castle 롯데 캐슬
- 7 Kumho Oulim 금호 어울림
- 8 Dongbu Centreville 동부 센트레빌
- 9 Doosan We've 두산 위브

Inside of the Housing Cultural Center

주택 문화관 내부

Housing Cultural Exhibition _ 주택 문화 전시



- 1 Living Room 거실
- 2 Bathroom 욕실
- 3 Study Room 공부방
- 4 Bathroom 침실

Event Cultural Space _ 이벤트 문화 공간



- 1 Book Cafe 북 카페
- 2 Art hall 아트 홀
- 3 Kids zone 놀이방
- 4 Outdoor Space 옥외 공간
- 5 Service Area(Lounge) 휴게 공간

Apartment, become Culture

아파트, 문화가 되다

Apartment and Culture

아파트와 문화

A book called ‘Apartment Republic’ written by Valerie Gelezeau was once the talk of the town. Even in the eyes of foreigners, Korean apartments have become a heated issue, and they have already penetrated deeply into people’s daily life. It doesn’t seem unfamiliar any more to hear the claims that a typical Korean housing is no longer hanok houses but apartments. It has been proven through frequent appearances of apartment as titles, background, or main character in various literatures and media such as poems, songs, movies, books, Internet, and even in the academic research papers.

프랑스의 지리학자 발레리 줄레조가 쓴 《아파트 공화국》이라는 책이 화제가 된 적이 있다. 외국인의 눈에도 화젯거리가 된 서울과 한국의 아파트는 술한 문제 제기에도 불구하고 이미 일상생활의 대부분에 깊숙이 침투해 영향을 주고 있다. 이제 한국인의 대표적 주거는 한옥이 아니라 아파트라는 주장이 더 이상 이상하게 들리지 않은 지는 오래되었다. 수많은 연구부터 시, 소설, 노래, 영화, 책, 인터넷 등에서도 아파트가 제목으로, 배경으로, 혹은 주인공으로 등장하고 있는 것은 이에 대한 명백한 증거일 것이다.

Apartment, sing history - Songs about Apartments

아파트, 시대를 노래하다 – 아파트 관련 노래



- 1

'Apartment' Song by Yoon, Su Il '아파트' 노래: 윤수일
- 2

'My home' Song by MC Sniper '우리집' 노래: MC 스나이퍼
- 3

'The song to my daughter' Song by TOY '딸에게 보내는 노래' 노래: 토이
- 4

'Happy birthday' Song by Yozoh 'Happy birthday' 노래: 요조
- 5

'Departure' Song by Jaurim '일탈' 노래: 자우림
- 6

'Humming hand in hand' Song by Jaejoo Boys with Yozoh '손잡고 허밍' 노래: 재주소년 with 요조
- 7

'Remember that give a piggyback to you' Song by Band of Kim, Chang Wan '너를 업던 기억' 노래: 김창완 밴드
- 8

'Bom Bom' Song by Delispice '봄봄' 노래: 델리스파이스
- 9

'2AM (Hover)' Song by Dopesun & Logicx '2AM (서성거리다)' 노래: 돔선앤로직스
- 10

'Romance of man and woman' Song by Half Bros '그 남자 그 여자의 로맨스' 노래: 배다른 형제
- 11

'Coca-cola' Song by Ahn, Chi Hwan '코카콜라' 노래: 안치환
- 12

'Get Away' Song by Jiggy Fellaz 'Get Away' 노래: 지기펠라즈

Apartment, along Poems and Novels - Poems and Novels about Apartments

아파트, 시와 소설 속을 거닐다 – 아파트 관련 시

Poem

시

- 1

'The modern poet live in apartment' Bae, In Hwan '현대의 시인은 아파트에 살고' 배인환
- 2

'A grain of sand' Jeong, Yong Won '모래 한 알' 정용원
- 3

'Rediscovery of the flower' Gil Ryung '꽃의 재발견' 길룡
- 4

'The rainy day' Lee, Kyeong Im '비 오는 날' 이경임
- 5

'Father drive a nail' Song, You Ja '못 박는 아버지' 송유자
- 6

'Drawing in the rainy season' Han, Min Jeong '장마철 소묘' 한민정
- 7

'The city of black plastic bags' Mun, Sung Hae '검은 비닐봉지들의 도시' 문성해
- 8

'The pay day of mother' You, Jeong Tak '어머니의 봉급날' 유정탁
- 9

'In apartment' Yeom, Hong Cheol '아파트에서' 염홍철
- 10

'Auraji, this world of woe and tumult' Lee, Jun Hoo '아우라지, 이 풍진 세상' 이준후
- 11

'Wawoo apartment' Kim, Kwang Seop '와우 아파트' 김광섭

Novel

소설



- 1

《Reasonable Choi's Life in Apartment》by Choi, Sun Duck 《최씨 부부의 어처구니 있는 아파트 살이》 – 최순덕
- 2

《Sandwich Apartment》by Jeong, Jin Yeop 《샌드위치 아파트》 – 정진엽
- 3

《APartment》by Kang Pul 《아파트》 – 강풀
- 4

《The Guard of Apartment》by Lee, Eung Soo 《아파트 경비원》 – 이응수
- 5

《The Flower Garden of Apartment》by Lee, Sang Kwon 《아파트 꽃밭》 – 이상권

Research on Apartments - Books about Apartments

아파트, 분석되다 – 아파트 관련 단행본

Sociology
사회학



- 1

《Mad about Apartment》by Jeon, Sang In 《아파트에 미치다》 – 전상인
- 2

《Romantic Apartment》by Huh, Ui Do 《낭만아파트》 – 허의도
- 3

《Republic of Apartment》by Vale'rie Gele'zeau 《아파트 공화국》 – 발레리 졸레조
- 4

《History of Apartment in Korea》by Jang, Lim Jong 《대한민국 아파트 발굴사》 – 장림중
- 5

《Cultural History of Apartment》by Park, Cheol-soo 《아파트 문화사》 – 박철수

Property
부동산



- 1

《The Living White Paper of Property》by Dr. Apartment 《부동산 생활백서》 – 닥터아파트
- 2

《No.1 of Apartment in Korea》by Speed Bank 《대한민국 아파트 넘버원》 – 스피드 뱅크
- 3

《Republic of Apartment float on the Sea》by Kim, Sung Hyun 《바다에 뜬 아파트 공화국》 – 김성현
- 4

《The complete Conquest of Apartment Investment》by Kim, In Man 《아파트 투자 완전 정복》 – 김인만
- 5

《Apartment Age is Over》by Yang, Ji Yeong 《아파트 시대 끝났다》 – 양지영

Apartments, built on the Internet - The Internet Community of Apartments

인터넷에 집을 짓다 - 아파트의 인터넷 커뮤니티



- 1

Lotte Castle Community 롯데 캐슬 커뮤니티
- 2

Daewoo Prugio Community 대우 푸르지오 커뮤니티
- 3

SK View Community SK뷰 커뮤니티
- 4

Kumho Oullim Community 금호 어울림 커뮤니티
- 5

Samsung Raemian Community 삼성 래미안 커뮤니티
- 6

GS Xi Community GS 자이 커뮤니티
- 7

Daelim e-Pyeonhangesang Community 대림 e-편한세상 커뮤니티
- 8

Hyundai Hillstate Community 현대 힐스테이트 커뮤니티
- 9

Posco The # Community 포스코 더 샵 커뮤니티
- 10

Dongbu Asterium Community 동부 아스테리움 커뮤니티
- 11

Geukdong Apartment Community 극동 아파트 커뮤니티
- 12

Sungwon Santeville Community 성원 상떼빌 커뮤니티

Apartments, become background of movies - Movies about Apartments

아파트, 영화의 배경이 되다 - 아파트 관련 영화



<The Stray Bullet>
〈오발탄〉 1961



<Romance Grey>
〈로맨스 그레이〉 1963



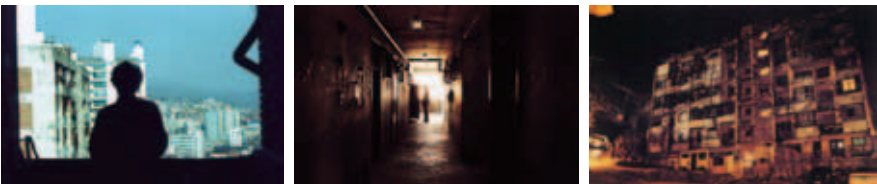
<When Night Falls at Myeongdong>
〈명동에 밤이 오면〉 1964



<The Stars Heavenly Home>
〈별들의 고향〉 1974



<Barking Dogs Never Bite>
〈플란다스의 개〉 2000



<Sorum>
〈소름〉 2001



<Apartment>
〈아파트〉 2006

Apartments, Invasion

아파트, 점령하다

Apartment Landscape

아파트 풍경

Apartments are dominating the landscape of Seoul. Even at this very moment, they are fighting furiously to tower over the landscape in 23 areas in Seoul and waging guerrilla warfare in several other places. Fighting against such powerful apartments can be very frustrating. The resistance forces of Seoul have managed to defeat apartments once or twice in the past, but most of the time, they could only delay the march of apartments through fierce resistance, and after awhile, apartments have eventually won the war. There is nothing that predicts the future better than the past. It is no exaggeration to say that Seoul is basically conquered by apartments. In a short period of time, apartments have occupied big and small mountains such as Bukhansan, Bugaksan, Gwanaksan, Inwangsan, Ansan, Cheonggyesan, Buramsan, and Daemosan, as well as streams and rivers such as Hangang, Jungrangcheon, Hongjecheon, Anyangcheon and Tancheon. Places with a good view surrounded by mountains and rivers were quickly seized by apartments. Apartments are everywhere in Seoul, even in small alleys.

아파트가 서울을 점령하고 있다. 지금도 23곳에서 큰 싸움을 치르고 있고, 그 외에도 여러 곳에서 게릴라전이 벌어지고 있다. 서울의 저항군이 아파트와 대적한다는 현실은 어쩌면 무모한 싸움일는지도 모른다. 아파트가 저항군에게 패배한 경우는 한두 번뿐이고 더러는 격렬하게 저항해 시간을 지연시키기도 하지만 대부분 시간이 지나면 중국에는 아파트가 승리하고 마는 과거의 전적이 그 결과를 예측하게 해주기 때문이다. 따라서 서울은 이미 아파트에 점령당했다고 해도 과언이 아니다. 짧은 기간 동안 아파트는 북한산, 북악산, 관악산, 인왕산, 안산, 청계산, 불암산, 대모산 등 크고 작은 산을 이미 포위했고 한강과 지천인 중랑천, 홍제천, 안양천, 탄천 등을 따라 길게 진을 친 지 오래다. 산 좋고 물 흐르는 경치가 좋은 곳은 모두 아파트가 들어앉아 요충지로 만들었을 뿐만 아니라 주요 거점과 길목마다 어김없이 아파트가 지키고 있어 이제 서울의 어디에서도 아파트를 피할 곳은 없게 됐다.

Apartments, have become everyday life - Everyday Life of Apartment People

아파트, 일상이 되다 - 아파트 사람들과 일상



Looking in the inside of Apartments - Inside of Apartment [Moving Picture]

아파트의 안을 들여다보다 - 아파트 내부 풍경(동영상)



Inside of Apartment Complex_ 아파트 단지 내부

Unfamiliar Landscape - Coexistence of Apartments and Detached Houses

낯선 풍경이 되다 - 아파트와 단독주택의 공존



Apartments, become a Dinosaur - Mega Complexes

아파트, 공룡이 되다 - 대규모 아파트 단지



Mok-dong, Yangcheon-gu _ 양천구, 목동



Banpo-dong, Seocho-gu _ 서초구, 반포동



Sanggye-dong, Nowon-gu _ 노원구, 상계동



Jamsil-dong, Songpa-gu _ 송파구, 잠실동



Bundang, Gyeonggi-do _ 경기도, 분당



Ilsan, Gyeonggi-do _ 경기도, 일산



Jingwan-dong, Eunpyeong-gu _ 은평구, 진관동



Gireum-dong, Seongbuk-gu _ 성북구, 길음동

Apartments, around the Mountain

산을 포위하다



Sanggye-dong Buramsan(Mountain) _ 상계동, 불암산



Siheung-dong Gwanaksan(Mountain) _ 시흥동, 관악산



Hongje-dong Inwangsan(Mountain) _ 홍제동, 인왕산

Apartments, along the Hangang

한강을 따라 집을 치다



1 Wonhyo-ro, Yongsan-gu _ 용산구 원효로



2 Ichon-dong, Yongsan-gu _ 용산구 이촌동



3 Deungchon-dong, Gangseo-gu _ 강서구 등촌동



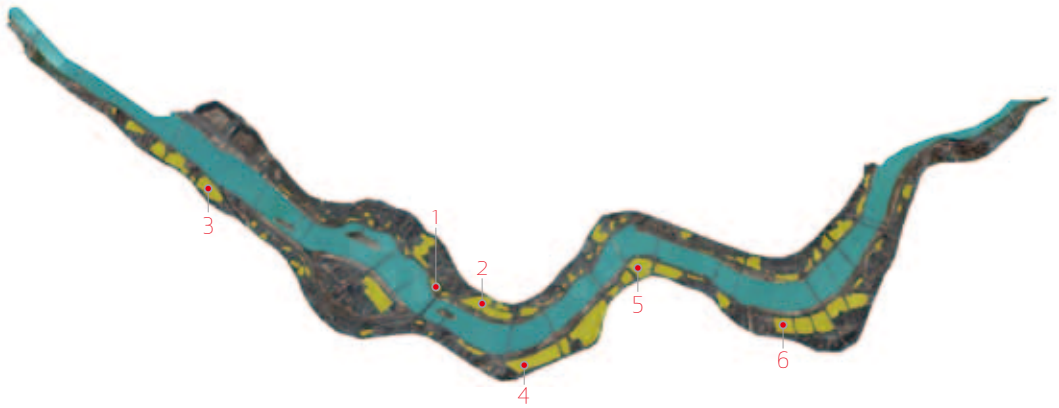
5 Abgujeong-dong, Gangnam-gu _ 강남구 압구정동



4 Banpo-dong, Seocho-gu _ 서초구 반포동



6 Jamsil-dong, Songpa-gu _ 송파구 잠실동



The Present Situation of Apartment along the Hangang _ 한강변 아파트 현황

Apartments, along the Stream

하천을 따라 집을 치다



Hongjecheon(Stream) _ 홍제천



Anyangcheon(Stream) _ 안양천



Tancheon(Stream) _ 탄천



Jungnangcheon(Stream) _ 중랑천

Run through the Apartments Forest [Moving Picture]

아파트 숲 사이를 달리다 (동영상)

Arterial Roads

주요 간선도로

- North-riverside Road _ 강변북로
- Olympic Road _ 올림픽대로
- Tancheonro(Tan Stream Road) _ 탄천로
- First(Seoul-Busan) Expressway _ 경부고속도로



Inner Circulation Road _ 내부 순환도로



East Arterial Road _ 동부 간선도로